

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont łazienki na II piętrze w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym UAM w Kołobrzegu ul. Tadeusza Kościuszki 1”

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1. Prace budowlane w łazience na II piętrze w Ośrodku Wypoczynkowo-Szkoleniowym UAM w Kołobrzegu ul. Tadeusza Kościuszki 1”

- Zabezpieczenie podłóg folią
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m²
- Ościeżnice regulowane metalowe do skrzydła 70 w systemie o parametrach np Porta
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 70 w systemie o parametrach np Porta minimax model P, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone, z tulejami nawiewnymi
- Demontaż okna połaciowego
- Zakup i montaż okna połaciowego, drewnianego, pakiet trzy szybowy. okno montowane w połaci dachowej z dachówki karpiówki
- Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł
- Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek
- Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m²
- Usunięcie izolacji termicznej lub akustycznej ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m² o grubości do 8 cm
- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 50 - 101
- Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 cm x 60 cm na klej metodą zwykłą
- Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m² - okładzina pojedyncza
- Usunięcie izolacji termicznej i akustycznej obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m² o grubości ponad 8 cm
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 5 cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa
- Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD
- Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z płyt gipsowo-kartonowych
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju

- Rozebranie podłóg
- Rozebranie legarów
- Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek
- Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 5 m²
- Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m² preparatami solowymi metodą smarowania
- Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa
- Montaż elementów podłóg z desek - legary (legarki w rozstawie c.a 50 cm o przekroju 6 cm x 6 cm pod płytę OSB gr 25mm).
- Przybicie do podłóg płyt OSB gr 25mm
- Przybicie do podłóg płyt OSB gr 18mm
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Posadzki z płytek o wymiarach np 20 x 60 cm, układanych metodą zwykłą
- Usunięcie z budynku gruzu, smieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19
- Opłata za wysypisko

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.